

R O M A N I A
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
B E C E N I

H O T Ă R Ă R E
privind indexarea impozitelor și taxelor locale în comuna Beceni
pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Beceni, județul Buzău,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Beceni înregistrat la nr. 2545/14.03.2022;
- raportul biroului financiar contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Beceni înregistrat la nr. 2547/14.03.2022
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, de muncă și de protecție socială, înregistrat la nr. 25/26.04.2022;
- prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1) lit. a), art. 16, alin (2), art. 20, alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 –Se aprobă pentru anul 2023 indexarea impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei, cât și limitele amenzilor, cu rata inflației de 5,1 % conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART.2.– Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Romulus- Gheorghe ZAHARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI

Beceni

Nr. 26/26.04.2022

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul local Beceni în ședința ordinară din data de 26.04.2022, cu respectarea prevederilor art 139. alin (3) lit. „c” cu un număr de 13 voturi ”pentru”, - ”împotriva” și - „abțineri”, din numărul total de 13 în funcție și 13 consilieri prezenți la ședința.

TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
- ArL 457 alin. (2) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	713
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	89
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

- Art. 465 alin (2) Nivelurile impozabile/rangul localității:

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corectie corespunzător pe zone, după cum urmează:

- rangul IV, zona A pentru satul Beceni
- rangul V, zona A pentru satele Mărgăriți, Gura Dimienii, Dogari, Valea Părului, Izvoru Dulce, Cărpiniștea, Florești.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corectie corespunzător, redat mai jos:

Rangul localității	Zona A
IV	1,10
V	1,05

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corectie se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

II.I. IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.10. Calculul impozitului/taxei pe teren :

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, inclusiv impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/Ha	
	IV	V
A(pentru toate satele comunei)	1055	845

II.2. IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

LOCALITATEA	ZON A	lei/ha arabil păduri	lei/ha pășuni	lei/ha fânețe	lei/ha livezi	lei/ha vii	teren cu ape	nepro ductiv
BECENI	IV/A	34	25	25	64	56	19	0
MĂRGĂRIȚI	V/A	34	25	25	64	56	19	0
DIMIANA	V/A	34	25	25	64	56	19	0
DOGARI	V/A	34	25	25	64	56	19	0
FLOREȘTI	V/A	34	25	25	64	56	19	0
VALEA PĂRULUI	V/A	34	25	25	64	56	19	0
IZVORU DULCE	V/A	34	25	25	64	56	19	0
CĂRPINIȘTEA	V/A	34	25	25	64	56	19	0

(3) Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție, respectiv coeficient 1,10 pentru satul Beceni și 1 pentru celelalte sate ale comunei.

II.3. IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN -

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6),

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ/ ZONA	LEI/HA IMPOZIT (LEI)
Teren cu constructii	29
Teren arabil	55
Pasune	26
Faneata	26
Vie pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	58

Livada pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	58
Padure sau alt teren forestier, cu exceptiapadurii in varsta de pana la 20 ani si padurii cu rol de protectie	15
Teren cu ape, altul decat cu amenajari piscicole	1
Teren cu amenajari piscicole	35
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu - capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	9
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica peste 1.600 cmc	11
	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	86
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	172
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	348
6.	Autobuze, autocare, microbuze	28
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	36
8.	Tractoare înmatriculate	22
Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cmc
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800cmc	4
3	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800cmc	6
4	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	96

(1) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(2) Sumele cuprinse in tabelul prevazut la art.470 alin. (5) si (6) din Codul Fiscal se indexeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai jos

(1) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) art. 470, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.IV din anexa 1 a prezentei hotărâri.

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
Până la 1 tonă, inclusiv	11
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62
Peste 5 tone	77

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin.(I) Taxa pentru eliberarea certificatului de Urbanism	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 nr, inclusiv	4
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	5
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	6
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	7
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	8
f) peste 1.000 m ²	8+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin.(4)	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei
Art. 474 alin.(10)	
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin.(14)	
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	6 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată
Art. 474 alin.(15)	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin.(16)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei

Art.475 alin.(1)	
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25 lei
Art. 475 alin.(2)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	83 lei
Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	
Pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	238 lei
Pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	238 lei
Art. 486 alin.(5)	
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	27 lei

Art.474 alin.(5) – Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5 % , din valoarea autorizata a lucrarilor de construire;

Art. 474 alin.(6) – Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o constructie cu alta destinatie decat cea mentionata la Art. 474 alin. (5), este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de construire;

Art.474 alin.(8) – Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale;

Art. 474 alin.(9) – Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii, este egala cu 0.1 % din valoarea impozabila a constructiei care urmeaza a fi demolata.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	
In cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	27 lei/ m ² sau fracțiuni de m ²
In cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	21 lei/ m ² sau fracțiuni de m ²

VI. SANCTIUNI

LIMITELE AMEZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE	
Art. 493 alin.(3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 331 lei la 826 lei
Art. 493 alin.(4)	încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole

	constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 387 lei la 1873 lei.
Art. 493 alin.(5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

TAXE SPECIALE

stabilite în conformitate cu art. 484 din Codul Fiscal și datorate de contribuabilii persoane fizice și juridice din comuna Beceni

Nr. crt	Denumire taxa	Nivel taxa
1.	Taxa de pază	24 lei gospodărie/an
2.	Taxa de paza pentru persoanele juridice ce nu au paza proprie	24 lei/an
3	Taxa piața comunală - rezervarea locurilor si tarabelor - taxa zilnica	29 lei/luna 5 lei/2 mp
4	Taxa obor comunal - taxa vânzare din autoturisme si autoutilitare - taxa vânzare din autocamioane si tractoare - taxa vânzare ovine, caprine, porcine - taxa vânzare bovine si cabaline	11 lei/zi 24 lei/zi 2 lei/cap 5 lei/cap
5	Taxa pentru utilizarea domeniului public și privat	11lei/zi
6	Taxa pentru vehicule lente	24 lei/an
7	Eliberarea unei copii xerox	0,5 lei/pagină
8	Taxe pășunat: - ovine si caprine - bovine si cabaline - tineret bovin	4 lei/cap 11 lei/cap 5 lei/cap
9	Pentru remăsurarea terenurilor și în cazul eventualelor litigii se stabilește o taxă de deplasare de	119 lei.
10	Taxa emitere aviz salubritate – persoane fizice	59 lei
11	Taxa emitere aviz salubritate - persoane juridice	125 lei
12	Taxa emitere aviz salubritate - institutii publice	235 lei

Nota: Sumele prevăzute în contractele de inchiriere și concesiune, aflate în derulare, se vor indexa cu rata inflației față de anul precedent, începând cu data de 1.01.2023, încheindu- se acte adiționale în acest sens.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Romulus- Gheorghe ZAHARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI