



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECENI

**HOTĂRÂRE**

cu privire la aprobarea participării în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul: **„Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în comuna Beceni - bloc 1 scara A- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20030), bloc 1 scara B- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 21029), bloc 1 scara C- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20140), bloc 1 scara D- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20557), bloc 2 scara A si B-situat în strada Blocurilor, nr. 4 sat Beceni (NC 20064)”**

Consiliul local Beceni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Beceni, înregistrat la nr. 3577/13.04.2022;
- Raportul nr. 3578/13.04.2022 al compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beceni;
- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, de muncă și de protecție socială, înregistrat la nr. 22/13.04.2022
- ORDINUL pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — **Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale \*)**
- luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului **„Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în comuna Beceni- bloc 1 scara A- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20030), bloc 1 scara B- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 21029), bloc 1 scara C- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20140), bloc 1 scara D- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20557), bloc 2 Scara A si B -situat în strada Blocurilor, nr. 4 sat Beceni (NC 20064)”**

în vederea finanțării în cadrul Programului „**Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**” împreună cu anexa privind descrierea sumară a investiției propuse, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă **8.757.483,30 lei** fără TVA, valoarea totală cu TVA fiind **10.421.405,10 lei**.

**Art.3.** Comuna Beceni se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare;

**Art.4.** Este numit reprezentant legal al Comunei Beceni, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

**Art.5.** Se mandatează primarul Comunei Beceni, Dl. Adrian Burlacu, să semneze contractul de finanțare precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

**Art.6.** Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Beceni, domnul Adrian Burlacu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Beceni în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Comunei Beceni și Instituției Prefectului Județului Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Romulus- Gheorghe ZAHARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei,  
Elena CÂRCEI

Beceni  
Nr. 25/13.04.2022

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul local Beceni în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 13.04.2022, cu respectarea prevederilor art 139. alin (3) lit.,e” cu un număr de 11 voturi ”pentru”, - “împotriva” și -„abțineri”, din numărul total de 13 în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința.

**Descrierea sumara a investitiei „Reabilitare moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale in comuna Beceni- bloc 1 scara A- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20030), bloc 1 scara B- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 21029), bloc 1 scara C- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20140), bloc 1 scara D- situat în strada Principală B, nr. 29 sat Beceni (NC 20557), bloc 2 Scara A si B - situat în strada Blocurilor, nr. 4 sat Beceni (NC 20064)”**

**Caracteristicile constructiei existente:**

Blocul de locuinte nr. 1 este format dintr-un tronson cu 4 scari, iar blocul de locuinte nr. 2 este format dintr-un tronson cu 2 scari.

Infrastructura este realizata din diafragme de beton armat, turnate monolit pe ambele directii.

Suprastructura este realizata din cadre de beton armat turnate monolit, dispuse alternativ pe ambele directii.

Inchiderile exterioare si interioare sunt realizate din panouri de zidarie de BCA.

**Situatia constructiei existente:**

In urma analizarii imobilului, atat pe exterior, si in interiorul acestora, s-au constatat urmatoarele: nu au beneficiat de lucrari de renovare sau intretinere corespunzatoare, nu au suferit modificari sau imbunatatiri ale structurii. Constructia analizata a avut o comportare satisfacatoare in timp, avand urmatoarele probleme si degradari:

a. Finisajele exterioare sunt degradate local datorita apei meteorice, fenomenului de inghet-dezghet si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.

b. Finisajele interioare la pereti si tavane sunt degradate local din cauza unor instalatii deteriorate si vechi, infiltratii de apa si a lipsei interventiilor de intretinere de-a lungul timpului.

c. Peretii din zidarie sunt local afectati de umezeala.

d. Trotuarele perimetrare de protectie prezinta degradari si discontinuitati.

e. Etanseitatea acoperisului prezinta degradari.

Rezultatul expertizei tehnice si respectiv a analizei calitative detaliate in raport cu criteriile de alcatuire se cuantifica prin indicatorul RS. Conform expertizei tehnice imobilul analizat se prezinta astfel (Conform P100-3/2019): Constructiile analizate se incadreaza in clasa Rs III, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

**DATE PRIVIND PROPUNEREA SI SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

Se vor realiza lucrari de refacere anvelopanta cuprinzand lucrari de termoizolare a peretilor exteriori prin placare cu polistiren expandat si vata minerala avand o grosime de 10cm;

termoizolarea planseului peste parter cu vata minerala de 10cm;

termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat si vata minerala de 20cm;

inlocuirea elementelor de tamplarie exterioara cu tamplarie termoefficienta din profile PVC si geam termopan;

inlocuirea instalatiei electrice de iluminat pentru spatiile comune - casa scara si holuri comune - si montarea de panouri fotovoltaice. In vederea asigurarii

montarii panourilor fotovoltaice prevazute se vor realiza lucrari de reparatii si suplimentare a capacitatii portante a sarpantei precum si refacerea invelitorii existente.

Pentru tronsonul de bloc propus se doreste realizarea lucrarilor de reabilitate termica cu masuri organizate in urmatoarele categorii:

- Inchideri
  - o Se vor repara/reface inchideriile din BCA pentru pod.
  - o Se vor reface parapetii balcoanelor - din zidarie usoara - BCA.
- Termoizolatii si finisaje exterioare
  - o Pe fatade se va aplica un termosistem din polistiren expandat ignifugat Bs2d0 avand grosimea de 10 cm pe fatade, intrerupt pe verticala prin bandouri de min 50cm inaltime, de vata minerala, cu grosimea de 10 cm.
  - o Se va termoizola planseul peste ultimul nivel cu panouri din polistiren expandat/vata minerala avand grosimea de 20cm.
  - o Se va termoizola planseul peste parter - spatiile comerciale - prin montarea la intrados a unui strat de termoizolatie din vata minerala de 10cm grosime.
- Tamplarii:
  - o Se va realiza inlocuirea ferestrelor vechi cu unele noi din tamplariile de PVC cu geam termoizolant.
  - o Se va realiza inchiderea balcoanelor cu tamplariile de PVC.
  - o Se va inlocui usa de acces in imobil cu usa termoizolanta.
  - o Se vor inlocui usile si chepengul de acces in pod, cu usi metalice rezistente la foc min RF90' (chepeng RF30').
  - o Se va prevedea inlocuirea glafurilor exterioare la elementele de tamplarie din PVC.
- Invelitoare:
  - o Se va repara si revizui capacitatea portanta a structurii de rezistenta a acoperisului/sarpantei din lemn.
  - o Se va inlocui invelitoarea cu tabla metalica profilata/tigla metalica.
  - o Se va inchide invelitoarea cu sageac si pazie, pe toate fatadele.
  - o Se vor aplica accesoriile corespunzatoare (parazapezi si parafrunzare).
  - o Se va reface si accessoriza corespunzator acoperisul peste intrare/acces cu un acoperis termoizolant.
  - o Se va reface sistemul de drenaj al apelor pluviale.
- Instalatii:
  - o Se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei electrice aferente spatiilor comune - iluminat interior.
  - o Deasemenea se va reface instalatia electrica de iluminat a spatiilor comune si se vor monta corpuri de iluminat eficiente - LED.

Toate materialele, utilajele si echipamentele utilizate vor avea certificarea calitatii si agrementele tehnice corespunzatoare.

Preşedinte de şedinţă,  
Romulus- Gheorghe ZAHARIA

Secretar general al comunei,  
Elena CÂRCEI