

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
BECENI

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație a unui volum de 323 m.c. masă lemnoasă de pe
pășunea împădurită proprietate privată a comunei Beceni situată în punctul
„Giurgiu”

Consiliul local Beceni, județul Buzău
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Beceni înregistrat la nr. 4134/10.05.2021;
- raportul biroului financiar contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Beceni înregistrat la nr. 4488/20.05.2021;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, de muncă și de protecție socială, înregistrat la nr. 4666/27.05.2021;
- adresa Ocolului Silvic Gura Teghii nr. 3370/CVL/13.05.2021 prin care comunică prețul estimativ pe m.c.;
- Actele de punere în valoare comunicate de Ocolul Silvic Gura Teghii:
 - APV nr.307, volum brut = 234 mc, nr. de arbori = 610;
 - APV nr.288, volum brut = 39 mc, nr. de arbori = 72;
 - APV nr.287, volum brut = 50 mc, nr. de arbori = 175;
- prevederile capitolelor VII-IX din Legea nr.46/2008 – Codul Silvic
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.787/2014 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 470/2014 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a unor măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) art.196 alin.(1) lit.a), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea unui volum de 323 m.c. lemn rășinoase de pe pășunea proprietate privată a comunei Beceni din punctul „Giurgiu”, prin licitație publică cu strigare .

Art. 2. Componența comisiei de licitație se va stabili prin Dispoziție a primarului.

Art. 3. Prețul minim de pornire, este stabilit conform prețului de referință comunicat de O.S. Gura Teghii, după cum urmează :

- APV nr.307, volum brut = 234 mc- preț minim 114,56 lei/m.c
- APV nr.288, volum brut = 39 mc - preț minim 89,50 lei/m.c ;
- APV nr.287, volum brut = 50 mc- preț minim 102,75 lei/m.c;

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini privind scoaterea la licitație a unui volum de 323 m.c. lemn rășinoase de pe pășunea proprietatea Consiliului local Beceni din punctul Giurgiu, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare masă lemnoasă brută, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Ion Sava

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar general al comunei,
Elena Cârcei

Beceni

Nr. 30/27.05.2021

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul local Beceni în ședința ordinară din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi ”pentru”, - “împotriva” și - „abțineri”, din numărul total de 113 în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

CAIET DE SARCINI

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Aceste instrucțiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanti atrage după sine descalificarea automată a ofertelor.

În afara acestor instrucțiuni este obligatorie respectarea de către partile contractante a tuturor celorlalte reglementări legale referitoare la valorificarea și recoltarea masei lemnoase.

Contractele încheiate în urma licitației, în baza prezentului caiet de sarcini se supun modificărilor care vor interveni în privința cadrului legislativ. În cazul în care aceste modificări vor face ca prevederile contractelor să devină incompatibile cu noul context legislativ, contractele respective vor fi reziliate.

I. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul procedurii de valorificare îl constituie vânzarea prin licitație publică cu strigare a materialului lemnoas rezultat din exploatarea unor mase lemnoase aflate la dispoziția Primăriei comunei **Beceni**.

1.1. Descrierea bunurilor ce urmează a fi valorificate

Obiectul procedurii de valorificare îl constituie o cantitate totală de **234 m.c. +39 m.c. +50 mc** material lemnoas brut, rezultat din doborâturi accidentale și igienizarea pădurii, specii rășinoase, fag, quercinee, diverse tari, diverse moi, de pe pășunea împădurită proprietate privată a comunei **Beceni**, jud. Buzău, situată în punctul „Giurgiu”.

Structura masei lemnoase **rezultată din doborâturi accidentale**, ce face obiectul vânzării, se regăsește în următoarele acte de punere în valoare, emise de Ocolul Silvic Gura Teghii, astfel:

- **APV nr.307, volum brut = 234 mc, nr. de arbori = 610;**
- **APV nr.288, volum brut = 39 mc, nr. de arbori = 72;**
- **APV nr.287, volum brut = 50 mc, nr. de arbori = 175;**

Materialul lemnoas ce face obiectul procedurii se vinde cum este la momentul organizării procedurii, adjudecatorul urmând a efectua, în cadrul obligațiilor contractuale, pe proprie cheltuială, toate operațiunile necesare pentru tăierea și ridicarea arborilor însemnați de pe aliniamentele precizate. Operațiunile de tăiere se vor efectua potrivit normelor și procedurilor silvice, uniform, la aceeași înălțime și cu utilaje/echipamente specializate. Înălțimea cioturilor lăsate va fi astfel dimensionată încât să nu depășească 1/3 din diametrul acestuia. De asemenea, la tăiere/încărcare/transport se va avea în vedere ca toate operațiunile să se facă fără a afecta în vreun fel carosabilul drumului și nici puietii sau arborii nemarcați.

Ridicarea și transportul acestora se vor face astfel încât să nu fie afectată circulația pe drumurile respective, Primăria comunei **Beceni** neadmițând întreruperi ale traficului rutier/pedestru.

Efectuarea operațiunilor de tăiere va fi semnalizată corespunzător, asigurându-se astfel evitarea oricăror posibile accidente.

Eventualele întreruperi ale circulației cauzate de efectuarea operațiunilor necesare executării contractului se vor face numai cu acordul prealabil al administratorului drumului și cu avizul Inspectoratului Județean de Poliție Buzău.

Beneficiarul este responsabil pentru toate daunele aduse părții carosabile și/sau zonei din ampriza drumului, putând fi urmărit pentru repararea acestora, caz în care Primăria **Beceni** are dreptul de a pretinde daune interese.

II. PARTICIPANTII LA LICITAIE

La licitația organizată pentru vânzarea de masă lemnoasă din fondul forestier proprietate publică pot participa operatori economici, înregistrați într-un stat membru al UE, în baza certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră valabil deținut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competentă din acel stat și recunoscut/echivalat, în condițiile legii, de autoritatea competentă din România. Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și în limba română, traducerea acestora fiind certificată de traducător pentru conformitate cu originalul.

III. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

În vederea participării la licitație se vor depune la Registratura Primăriei comunei **Beceni**, din comuna **Beceni**, județul Buzău, **în plic sigilat, următoarele documente de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni :**

1. Împuternicire de participare la licitație din partea administratorului societății;
2. Dovada privind achitarea taxei de participare și a caietului de sarcini
3. Dovada privind constituirea garanției de participare;
4. Bilanțul contabil pe ultimul an (2020) vizat și înregistrat de autoritățile competente;
5. Certificat constatator emis de Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul în a cărui rază își are sediul ofertantul pentru ofertantul care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică din care să reiasă structura acționariatului/patronatului, precum și dacă au fost înscrise mențiuni referitoare la declararea stării de faliment, incapacitate de plată, etc. *Nu sunt admise să participe la procedura de licitație persoane care au în cazier mențiuni referitoare la săvârșirea de fapte penale, etc;*
6. Atestatul de exploatare valabil și cazierul tehnic completat la zi ale ofertantului sau ale persoanei juridice care va presta serviciul de exploatare a masei lemnoase care va fi adjudecată de ofertant după caz.
7. Documente care certifică identitatea și calitatea cumpărătorului;
 - Copie de pe Codul Unic de înregistrare;
 - Copie de pe actul constitutiv al societății;
 - Certificat constatator privind indeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul ofertant este rezident) aflate în termenul de valabilitate specificat de autoritatea emitentă;

3.1. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitatia se desfășoară la sediul Primăriei comunei **Beceni**, județul Buzău, din satul **Beceni**, com. **Beceni**, jud. Buzău.

Data licitației va fi stabilită prin dispoziție a primarului .

Pentru desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, este obligatorie participarea a cel puțin **2** ofertanți acceptați.

Comisia de licitație se întrunește în ședință publică, iar președintele acesteia deschide ședința și anunță:

- Denumirea activului;

- Valoarea de pornire și modalitatea de plată a prețului;
- Pasul de licitație;
- Denumirea și numărul de ordine al ofertanților;
- Modul de desfășurare al licitației.

În fața participanților, președintele comisiei de evaluare, procedează la desfacerea plicurilor și la lecturarea documentelor existente în plic .

Comisia de licitație verifică, în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate, analizează documentele depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație.

Președintele comisiei de evaluare, elimină ofertele care nu conțin toate documentele și datele prevăzute în documentația de licitație. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor, cel puțin două oferte să prezinte absolut toate documentele de calificare prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicurilor, se anunță începerea licitației propriu-zise, la care au dreptul să participe numai ofertanții calificați.

3.2 Modul de prezentare a ofertelor

1. Oferta se depune în plic închis, sigilat, semnat și ștampilat la Registratura Primăriei comunei **Beceni**, până la data stabilită prin dispoziție a primarului.

2. Plicul trebuie să conțină documentele prevăzute la capitolul 3 din prezentul caiet de sarcini.

Pe plic se va menționa:

- numele ofertantului și sediul acestuia
- denumirea licitației și a obiectivului pentru care depune oferta - „a nu se deschide înainte de data stabilită prin dispoziție a primarului.

3. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

4. Ofertantul va numerota, va semna și va ștampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație și va înscrie pe ultima filă numărul acestora, de asemenea sub semnatura și ștampila proprie. Dacă acest fapt nu este îndeplinit, organizatorul licitației nu va purta nici o răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge de aici și care vor fi stabilite de către comisia de licitație.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării dosarului de participare la licitație.

3.3. LICITAȚIA PROPRIU-ZISĂ

Președintele comisiei de evaluare anunță prețul de pornire al licitației și întreabă ofertanții calificați dacă oferă vreunul dintre aceștia acest preț. Dacă unul dintre participanți își manifestă voința în acest sens, se consemnează identitatea acestuia în procesul verbal al ședinței de licitație, după care se procedează la adăugarea la prețul de pornire al licitației a pasului prevăzut în anexa la documentația de licitație.

Se obține astfel o nouă valoare care este anunțată candidaților/ofertanți de către președintele comisiei de evaluare, care întreabă din nou ofertanții calificați dacă vreunul dintre aceștia oferă acel preț.

Dacă cel puțin unul din participanți oferă nouă valoare, se va proceda conform paragrafului anterior, prin adăugarea la ultima valoare licitată a pasului licitației, noua valoare urmând a fi oferită spre licitare participanților.

Licitația se încheie atunci când, procedându-se în mod similar, la întrebarea președintelui comisiei de evaluare nici unul dintre ofertanții participanți nu oferă prețul solicitat, și își mențin această atitudine și după repetarea de încă două ori a strigării președintelui.

Câștigător va fi desemnat care a oferit valoarea anterioară valorii rămase neadjuocate.

Pentru ca licitația să fie legal organizată, este necesar ca peste prețul de pornire să fie licitat cel puțin o dată pasul prevăzut în anexa la prezenta documentație, în cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces-verbal, și se va organiza o nouă licitație cu respectarea termenelor stabilite prin actele normative în vigoare.

3.4. CONTESTAȚII

Contestațiile privind modul de organizare și desfășurare a licitației se depun în scris și se înregistrează la sediul organizatorului licitației în ziua în care a fost desfășurată licitația, iar conducătorul organizatorului le va soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

Modul de analizare și soluționare a contestațiilor privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor se consemnează într-o notă motivată, iar soluția se comunică contestatarului, în scris. Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul dispune anularea adjudecării pentru partida/grupajul de partizi în cauză și oferirea acesteia/acestui la o nouă licitație.

IV. REGLEMENTĂRI ȘI INSTRUCȚIUNI TEHNICE

Vânzarea se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Predarea spre exploatare a masei lemnoase brute rezultată din doborâturi accidentale, furnizată în baza contractului, se efectuează în conformitate cu „Instrucțiunile privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos”, aprobate prin Ordinul M.M.P. nr. 1540/2011 și cu prevederile Ordinului M.A.A.P. nr. 391/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Exploatarea masei lemnoase pe picior furnizată în baza contractului se efectuează în conformitate cu „Instrucțiunile privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos”, aprobate prin Ordinul M.M.P. nr.1540/2011, Hotărârea Guvernului nr.715/2017 și H.G. nr.55/2019.

Transportul materialelor lemnoase se face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 470/2014.

Recoltarea masei lemnoase se face cu respectarea normelor privind protecția mediului – O.U.G. nr.195/2005, a normelor privind sănătatea și securitatea în muncă - Legea nr.319/2006, a Ordinului nr.1475/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind monitorizarea și gestionarea riscurilor cauzate de căderile de grindină și secetă severă, a Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență în domeniul fitosanitar-invazii ale agenților de dăunare și contaminare a culturilor agricole cu produse de uz fitosanitar și a Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență ca urmare a incendiilor de pădure.

4.1. REGULI SILVICE DE EXPLOATARE

Exploatarea unui parchet poate începe numai după contractarea masei lemnoase, emiterea autorizației de exploatare și predare pe bază de proces – verbal, întocmit între

delegatul ocolului silvic, delegatul împuternicit al Consiliului local **Beceni** și gestionarul împuternicit prin delegație scrisă de către cumpărător.

Predarea masei lemnoase se va face având la bază prevederile autorizației de exploatare, actului de punere în valoare, luând în considerare tehnologia de exploatare avizată din punct de vedere silvic de către șeful ocolului silvic în competența căruia se află imobilul.

Este interzisă exploatarea parchetelor fără act de punere în valoare, autorizație de exploatare, proces verbal de predare-primire spre exploatare, precum și înainte sau după termenele prevăzute în aceste documente.

Autorizația de exploatare se va elibera de către Ocolul Silvic **Gura Teghii**, la cererea Consiliului local **Beceni** în favoarea agentului economic declarat ofertant câștigător și se va ridica de către delegatul împuternicit al agentului economic la termenul prevăzut în contract.

În procesul verbal de predare-primire a parchetului, în afara datelor prevăzute de formularul tip, se vor menționa în mod expres numărul ciocanelor de marcat și vopseaua folosită la marcarea arborilor ce urmează a se exploata.

Doborârea arborilor marcați se va face în afara ochiurilor cu semințiș, evitându-se deprecierea și vătămarea puieților, a arborilor nemarcați care rămân pe picior. Pe pante cu înclinare mai mare de 10°, doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel.

Este interzisă continuarea doborârii arborilor, dacă nu se asigură scosul ritmic al materialului lemnos în depozite primare în maxim 20 de zile în sezonul de vegetație și respectiv 30 de zile în sezonul de repaos vegetativ, sau nu se face curățirea de resturi de exploatare concomitent cu evacuarea din parchet a masei lemnoase comerciable.

Tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălțimea cioatelor în partea din amonte să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii acestora, iar la arbori mai groși de 30 cm să nu depășească 10 cm;

În perioadele cu precipitații abundente, cu sol mlăștinos, este interzisă colectarea masei lemnoase cu tractoarele, pentru a preveni degradarea traseelor respective.

La expirarea termenului de exploatare prevăzut în autorizație, este obligatorie scoaterea întregului volum de masă lemnoasă comercial aferent actului de punere în valoare cât și strângerea resturilor de exploatare nevalorificabile (crăci și vârfuri cu diametrul sub 2 cm grosime, zoburi, lemn putregăios).

Se interzice cu desăvârșire tăierea arborilor nemarcați.

Se interzice abandonarea de materiale lemnoase de-a lungul drumurilor și văilor pe care se transportă lemnul.

Se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a exploatării masei lemnoase, normele de protecția muncii în exploatarea forestieră și este obligația echipelor de muncitori de a participa la stingerea eventualelor incendii în zona respectivă.

În cazul în care se aduc prejudicii solului, cumpărătorul masei lemnoase are obligația de a efectua remedieri pentru a-l aduce în starea inițială existentă la preluarea masei lemnoase, în caz contrar Consiliul local **Beceni** va efectua remedieri cu fonduri constituite în sarcina cumpărătorului (cauțiunea de bună execuție).

Personalul angajat al agentului economic va fi instruit referitor la modul de lucru, inclusiv prezentele instrucțiuni, regulile de exploatare, regulile de protecția muncii și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Se va utiliza numai personal calificat, corespunzător lucrărilor care se execută .

Materialul lemnos va fi evacuat ritmic din parchet și din platformele primare, pentru a se evita aglomerarea acestora și a drumurilor forestiere.

În situația în care apar scurgeri de combustibili sau lubrifianți, acestea vor fi îndepărtate prin împrăștierea de rumeguș sau nisip, care ulterior va fi adunat și îndepărtat în locuri speciale de depozitare.

Vânzătorul este în drept de a sista exploatarea masei lemnoase și (sau) să oprească transportul de masă lemnoasă în situația în care se constată abateri de la prevederile contractului și caietului de sarcini.

V. CONTRACTUL VÂNZARE/CUMPARARE

Contractul va fi încheiat în forma scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia pentru cantitatea brută de material lemnos, rezultată din actele de punere în valoare transmise de Ocolul Silvic **Gura Teghii**.

Primăria comunei **Beceni** poate modifica unilateral partea reglementară a contractului cu notificarea prealabilă a cumpărătorului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Cumpărătorul are obligația de a-și executa obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de maximum 3 zile lucrătoare contravaloarea garanției de participare, pe baza unei cereri înregistrată la Primăria comunei **Beceni**.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile legislației în vigoare privind exploatarea masei lemnoase

Primăria comunei **Beceni** are obligația de a păstra confidențialitatea documentelor din dosarul licitației.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, se va proceda la reafișarea anunțului publicitar și la organizarea unei noi licitații.

Ofertantul câștigător se consideră informat la data recepționării comunicării care conține acceptarea ofertei sale.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, va fi invitat următorul clasat pentru aceasta.

În cazul încetării din viață/încetării activității cumpărătorului, sau în cazul vânzării activelor, moștenitorii sau noii cumpărători pot prelua cu avizul autorității contractante, drepturile acestuia, dacă prezintă o declarație autenticată din care să rezulte că înțeleg să continue exercitarea strictă a tuturor stipulațiilor din caietul de sarcini și din contract.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare cumpărare în termen de 15 zile de la data ținerii ședinței, în caz contrar, pierde garanția de participare și poate fi obligat și la plata unor daune cauzate organizatorului licitației. Plata se va face **pe cantitatea brută de masă lemnoasă**, conform A.P.V. predată de licitator către licitantul câștigător, în 3 tranșe cu următoarele termene de plată:

- prima tranșă 30 % la data semnării contractului;

- a –II-a tranșă 40 % până la data de 30.09.2021

- a –III- a transa 30% până la data de 20.12.2021

VII. TAXE, GARANȚII, PREȚ DE PORNIRE, PAS

Prețul Caietului de Sarcini: **150 lei** .

Prețul minim de pornire, este stabilit conform prețului de referință comunicat de O.S. Gura Teghii, după cum urmează :

- APV nr.307, volum brut = 234 mc– preț minim 114,56 lei/m.c
- APV nr.288, volum brut = 39 mc - preț minim 89,50 lei/m.c ;
- APV nr.287, volum brut = 50 mc- preț minim 102,75 lei/m.c;

Pasul licitației: 5 % din pretul de pornire

Taxa de participare : conform tabelului

Garanția de participare (10%) : conform tabelului

Garanția și taxa de participare pot fi constituite în următoarele forme:

- a) ordin de plată în contul autorității contractante;
- b) lichidități depuse la casieria autorității contractante;

TABEL
CU DATELE TEHNICO-ECONOMICE ALE MASEI LEMNOASE
REZULTATE DIN DOBORÂTURI ACCIDENTALE
CARE SE VINDE

Nr. crt.	Nr. APV	Cantitatea m.c.	Pretul Lei/mc	Pasul de licitatie lei / mc (5% din prețul de pornire)	Garantia de participare LEI (10%)	Taxa de participare LEI
1	307	234	114,56			150
2	288	39	89,50			
3	287	50	102,75			

Președinte de ședință,
Consilier ,

Contrasemnează,
Secretar general al comunei ,

**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
MASA LEMNOASA**

1. PARTEA I

Parti Contractante

Intre

COMUNA Beceni ,județul Buzău ,telefon nr. 0238528631, fax nr. 0238520398, avand certificatul de cod fiscal 3665868 si cont bancar nr. RO.....deschis la Trezoreria Buzăz, reprezentata legal prin **Adrian BURLACU**, avand functia de Primar , denumita in contract VANZATOR, pe de oparte

Si

S.C., cu sediul in, str..... , nr.,judetul, telefon/fax nr....., inregistrata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalulsub nr. **J**....., avand certificatul de cod fiscal nr. **RO**..... si cont bancar nr. **RO**..... deschis la TREZORERIA, reprezentata legal prin, avand functia de ADMINISTRATOR , denumita in contract CUMPARATOR, pe de alta parte.

2. Obiectul contractului

2.1. Vanzatorul se obliga sa furnizeze si sa predea masa lemnoasa din pășunea împădurită de la GIURGIU aferenta partizii /A.P.V nr., cu un volum total brut **323 mc**, la pretul consemnat in Procesul Verbal al Licitatiei nr.conform esalonarii convenite in anexa , si taxa de drum incheiat la sedinta de licitatie publica din

2.2. Cumparatorul se obliga sa preia, sa exploateze si sa transporte, masa lemnoasa pe picior specificata la pct. 2.1. in conformitate cu sarcinile asumate in prezentul contract si sa plateasca vanzatorului pretul contractului.

2.3. Pretul stabilit prin licitatie pentru indeplinirea contractului, platibil vanzatorului de catre cumparator conform graficului de plati (anexa...) este delei.

2.4. Caietul de sarcini al Licitatiei (anexa.....) face parte integranta din prezentul contract.

3. Garantia de buna executie a lucrarilor de exploatare forestiera (cautiunea)

3.1. Cumparatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a lucrarilor de exploatare, conform regulamentului de vanzare a masei lemnoase, in vigoare.

3.2. Cuantumul garantiei de buna executie a lucrarilor de exploatare este delei (5% din valoarea de adjudecare).

3.3. Vanzatorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca cumparatorul nu isi indeplineste obligatiile ce ii revin din aplicarea prevederilor instructiunilor privind stabilirea termenelor, modalitatilor si perioadelor de exploatare, scoatere si transport a masei lemnoase, in vigoare pe

parcursul desfasurarii contractului. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, vanzatorul are obligatia de a notifica acest lucru cumparatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

3.4. Restituirea sumelor aferente garantiei de buna executie se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract, dupa retinerea, de catre vanzator, a eventualelor sume datorate ca urmare a derularii necorespunzatoare a contractului.

4. Receptia masei lemnoase pe picior si predarea acesteia spre exploatare

4.1. Receptia masei lemnoase pe picior se face inainte de emiterea autorizatiei de exploatare. La receptie, in cazuri temeinic justificate, cumparatorul poate solicita verificarea lucrarilor de evaluare a masei lemnoase destinate exploatarei, conform instructiunilor in vigoare, dintr-o partida sau din toate partizile ce fac obiectul contractului. In cazul in care se constata diferente peste tolerantele APV, se reziliaza contractul fara perceperea de daune si fara pierderea garantiei.

4.2. Dupa eliberarea autorizatiei de exploatare si semnarea precesului verbal de predare-primire, vanzatorul nu accepta reclamatii privind lipsa cantitativa si calitativa a materialului lemnos

4.3. Volumul de masa lemnoasa prevazut in actul de punere in valoare pentru parchetele amanate de la exploatare cel putin un sezon de vegetatie, se recalculeaza, dupa caz, prin adaugarea cresterii curente, recalculandu-se si valoarea aferenta.

4.4. Vanzatorul este exonerat de predarea spre exploatare a masei lemnoase daca agentul economic nu asigura plata contravalorii masei lemnoase esalonate.

5. Obligatiile partilor

5.1 Obligatiile vanzatorului

5.1.1. Stabileste, de comun acord cu cumparatorul, esalonarea taierilor (anexa) astfel incat, tinand cont de restrictiile si cerintele silviculturale ale arboretului, lunar sa se exploateze toata gama de produse contractate.

5.1.2. Preda spre exploatare parchetul, pe postate delimitate exploatabile intr-o luna, cu maxim 10 zile inainte de data stabilita pentru inceperea exploatarei, delegatului imputernicit al cumparatorului care va raspunde si de respectarea regulilor silvice, pe baza de proces verbal de predare-primire intocmit in doua exemplare. Procesul-verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.1.3. Pune la dispozitia cumparatorului suprafetele necesare amplasarii platformelor primare.

5.1.4. Face reprimirea parchetului la sfarsitul exploatarei, numai in cazul in care sunt intrunite si respectate toate conditiile mentionate in instructiuni, in prezenta delegatului imputernicit al cumparatorului, pe baza de proces verbal de reprimire intocmit in doua exemplare. Dupa incheierea acestui act intreaga raspundere privind situatia din teren revine personalului silvic al Ocolului Silvic Gura-Teghii care a efectuat reprimirea parchetului.

5.1.5. Acorda sprijin cumparatorului in demersurile necesare pentru obtinerea acordului si avizelor necesare de la proprietarul sau detinatorul terenului necesar amplasarii platformelor primare, in cazul in care conditiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta sa se faca pe alte terenuri decat cele administrate de vanzator.

5.2. Obligatiile cumparatorului

5.2.1. Stabileste, de comun acord cu vanzatorul, esalonarea taierilor (anexa....) astfel incat, tinand cont de restrictiile si cerintele silviculturale ale arboretului, lunar sa se exploateze toata gama de produse contractate. Perioada de lucru - de la incheierea contractului pana la data de, cand se va preda parchetul. Cumparatorul va achita si taxa de drum .

5.2.2. Ridica autorizatia de exploatare cu cel putin 10 zile inainte de termenul prevazut in esalonarea taierilor si participa la predarea efectiva in teren a parchetului prin delegat imputernicit, care raspunde si de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instructiunilor in vigoare.

5.2.3. Intreprinde, impreuna cu vanzatorul, demersurile necesare pentru obtinerea acordului si avizelor necesare de la proprietarul sau detinatorul terenului necesar amplasarii platformelor primare, in cazul in care conditiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta sa se faca pe alte terenuri decat cele administrate de vanzator, conform art. 49 din Codul Silvic.

5.2.4. Executa lucrarile de exploatare forestiera in asa fel incat sa evite producerea de prejudicii arboretului si arborilor ce nu fac obiectul comercializarii si respecta cu strictete prevederile din Caietul de sarcini (Anexa.....), tehnologia de exploatare si caile de colectare si transport stabilite prin autorizatia de exploatare.

5.2.5. Exploateaza parchetele in termenele prevazute in autorizatia de exploatare si participa la reprimirea acestora de catre vanzator prin delegat ce va detine o imputernicire in care se precizeaza competenta si dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

6. Transportul materialului lemnos

6.1. Vanzatorul va notifica, iar Ocolul Silvic **Gura-Teghii**, asigura accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere, prin lucrari de intretinere si reparatii ale acestora pentru a nu se intrerupe fluxul tehnologic de exploatare-valorificare.

Cu ocazia receptionarii masei lemnoase se consemneaza starea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere ce deserve scos-apropiat parchetele facandu-se mentiuni, acolo unde este cazul, cu privire la lucrarile ce trebuie efectuate de Ocolul Silvic **Gura-Teghii**, proprietarul drumurilor, si termenul de executie.

6.2. Cumparatorul are obligatia de a semnala vanzatorului, daca acesta nu se autosizeaza, situatiile privind accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere (cailor ferate forestiere) aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de cate ori este necesar.

6.3. Contravaloarea lucrarilor de reparatii survenite in urma depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzatoare in procesul de recoltare si transport a masei lemnoase aferenta contractului, se suporta de cumparator in baza constatarilor si evaluarilor efectuate de vanzator.

6.4. Caile de scos-apropiat ale lemnului si a instalatiilor aferente sunt cele inscrise in autorizatia de exploatare, respectiv in procesul verbal de predare spre exploatare, a parchetului si materializate in mod evident pe teren de catre vanzator.

6.5. Cumparatorul asigura amenajarea instalatiilor de scos-apropiat si protejarea impotriva varamii arborilor limitrofi cailor de colectare prin lungoane, tarusi, mansoane etc. inainte de inceperea exploatarei.

7. Modalitati de plata

7.1. Vanzatorul va emite factura pentru cantitatea de masa lemnoasa esalonata la taiere, inainte cu cel putin 3 zile fata de data la care postata corespunzatoare sa fie predata spre exploatare, iar cumparatorul va achita contravaloarea acesteia prin Ordin de Plata vizat de banca sau numerar pana cel tarziu in ziua predarii postatei conform esalonarii.

7.2. Se interzice accesul intr-o noua postata conform esalonarii (Anexa.....) pana la decontarea instrumentelor de plata cu care s-a garantat achitarea masei lemnoase, urmand ca accesul sa se efectueze imediat dupa achitare.

Exploatarea masei lemnoase peste cantitatea achitata constituie sustragere de material lemnos si se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

7.3. In cazul unei decontari pariale a contravalorii masei lemnoase esalonate, se va permite transportul cantitatii aferente, proportional cu sortimentele din APV.

7.4. Transportul materialului lemnos se va face in baza dispozitiei de livrare emisa de Ocolul Silvic **Gura-Teghii**.

8. Penalitati, daune interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza (celeilalte parti) penalitati si daune-interese, conform prevederilor din acest contract si legislatiei in vigoare.

8.2. Vanzatorul datoreaza penalitati cumparatorului, in urmatoarele situatii:

8.2.1. Daca vanzatorul nu preda spre exploatare volumul de masa lemnoasa esalonat si pentru care beneficiarul a asigurat plata conform cap. 7, la termenul de esalonare, in mod nejustificat si din vina sa, acesta va plati pentru fiecare zi de intarziere, penalitati de 0,02% din valoarea masei lemnoase ce trebuie predada.

8.2.2. Daca vanzatorul nu intervine in termen de 10 zile de la data semnarii, in scris, cu notificare catre Ocolul Silvic **Gura-Teghii** pentru lucrari de intretinere sau reparatii la drumurile auto forestiere in scopul de a le asigura accesibilitatea si practicabilitatea, cu exceptia cazurilor de forta majora, va plati penalitati de 0,1% din valoarea masei lemnoase esalonata scoasa din fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru fiecare zi din perioada de intrerupere a transportului.

8.3. Cumparatorul datoreaza penalitati vanzatorului, in urmatoarele situatii:

8.3.1. Daca cumparatorul nu ridica autorizatia de exploatare, fara motive intemeiate, cu cel putin 10 zile inainte de termenul din esalonare va plati penalitati de 0,5% din valoarea masei lemnoase din partida autorizata la exploatare, pentru fiecare zi de intarziere.

8.3.2. Pentru masa lemnoasa ramasa in parchet, pe picior sau in faza, la expirarea termenului de exploatare, cumparatorul plateste penalitati de 0,5% din valoarea de ajudecare a volumului lemnului neexploatat si consemnat in procesul verbal de constatare, pentru fiecare zi de intarziere pana la reprimirea parchetului. Aceste penalitati nu se calculeaza in perioadele cu restrictii sau pentru masa lemnoasa ramasa dupa termenul prevazut in esalonare, in platforma primara amplasata in afara parchetului.

8.3.3 Pentru masa lemnoasa neexploatata la 15 decembrie, ramasa pe picior sau doborata si nescoasa din parchete, cumparatorul plateste penalitati de 10% din valoarea de ajudecare a volumului masei lemnoase neexploatate si consemnat in procesul verbal de constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act aditional la prezentul contract, se vor prevedea conditiile si noul termen de exploatare.

8.3.4. In cazul in care nu vor fi respectate regulile silvoculturale de exploatare prevazute in Caietul de Sarcini (anexa....) se va proceda astfel: prejudiciile evitabile vor fi inventariate si evidentiate separat si vor fi achitate de comparator la pret dublu fata de pretul stabilit prin prezentul contract; pentru situatia in care nu se respecta locul indicat pentru stabilirea platformei primare sau pentru nerespectarea drumurilor de scos apropiat aprobate de Vanzator impreuna cu Ocolul Silvic **Gura-Teghii** cumparatorul il va despagubi pe vanzator proportional cu prejudiciul creat, dar nu mai putin de dublul masei lemnoase afectate direct sau indirect prin aceasta actiune; in cazul in care nu sunt indeplinite conditiile silvice de reprimire a parchetelor la data stabilita, conform esalonarii, se va percepe o penalizare de doua ori mai mare decat amenda aplicata de organele abilitate ale statului;

8.3.5. Pentru nerespectarea conditiilor: de extragere a intregului material lemnos din parchet si din platforma primara, de curatare a parchetelor si a platformei primare de resturi vegetale, de evacuare a deseurilor industriale (mai ales hidrocarburi) si

menajere din parchet si zonele adiacente, se va plati o taxa de igienizare proportionala cu prejudiciul provocat dar nu mai mica de 1000 lei.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vanzatorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele circumstante:

9.2.1. Cand cumparatorul nu ridica autorizatia de exploatare in cel mult 10 zile dupa primul termen prevazut in esalonare (anexa...), in acest caz retine si garantia constituita conform regulamentului de vanzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetului/postatelor in termen de 30 de zile de la data prevazuta in esalonare, sau abandonarea lucrarilor pe o perioada mai mare de 30 de zile calendaristice, cu exceptia cazurilor de forta majora.

9.2.3. Nedecontarea la termenul scadent a instrumentelor cu care s-a facut asigurarea platii, conform art. 7.5.

9.3. Cumparatorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele circumstante:

9.3.1. Cand vanzatorul, in mod nejustificat si din vina sa, nu notifica Ocolul Silvic **Gura Teghii** pentru a asigura accesibilitatea si practicabilitatea drumurilor auto forestiere (cailor ferate forestiere), blocand astfel fluxul tehnologic de exploatare valorificare pentru o perioada mai mare de 30 zile calendaristice.

10. Forta majora

10.1. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

10.2. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

11. Solutionarea litigiilor

11.1. Vanzatorul si cumparatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

11.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta comerciala din localitatea in care isi are sediul vanzatorul, in functie de competenta materiala.

12. Comunicari

12.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

12.2. Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

13. Legea aplicabila contractului

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

14. PREVEDERI FINALE

14.1. Prezentul contract a fost intocmit in 2 (doua), exemplare originale, cate 1 exemplar pentru vanzator si 1 exemplar pentru cumparator.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier ,**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei ,**