

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECENI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția
“Reabilitare, modernizare, dotare si extindere asezamant cultural si biblioteca
din Satul Margariti, Comuna Beceni, Judetul Buzau”

Consiliul local Beceni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Beceni, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate:
- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 12 din 8 martie 2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.
- prevederile art. 129 alin (1), alin (2) lit „c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196 alin (1), lit. „a” din OG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii “Reabilitare, modernizare, dotare si extindere asezamant cultural si biblioteca din Satul Margariti, Comuna Beceni, Judetul Buzau”, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de “Reabilitare, modernizare, dotare si extindere asezamant cultural si biblioteca din Satul Margariti, Comuna Beceni, Judetul Buzau”, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Orice prevederi contrare se abrogă.

Art.4. Secretarul general al comunei Beceni va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian BURLACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al comunei,
Elena CÂRCEI

Nr. 19/16.03.2021

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere așezământ cultural și biblioteca din satul Mărgăriți, comuna Beceni, județul Buzău”

Faza de proiectare: S.F.

în LEI/EURO la cursul BNR (din 10.08.2020) 1EURO = 4,8359 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT Bceni, jud. Buzau- valori neeligibile					Valoare totala Investitie (CNI+UAT Beceni)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.481,44	2.280,00	14.280,00	2.952,91	12.000,00	2.481,44	2.280,00	14.280,00	2.952,91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.481,44	2.280,00	14.280,00	2.952,91	12.000,00	2.481,44	2.280,00	14.280,00	2.952,91
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.536,30	11.690,96	10.741,90	67.278,20	13.912,24	56.536,30	11.690,96	10.741,90	67.278,20	13.912,24
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.536,30	11.690,96	10.741,90	67.278,20	13.912,24	56.536,30	11.690,96	10.741,90	67.278,20	13.912,24
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.962,88	4.560,00	28.560,00	5.905,83	24.000,00	4.962,88	4.560,00	28.560,00	5.905,83
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.895,01	2.660,00	16.660,00	3.445,07	14.000,00	2.895,01	2.660,00	16.660,00	3.445,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.200,00	661,72	0,00	3.200,00	661,72	3.200,00	661,72	0,00	3.200,00	661,72
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.650,00	547,98	503,50	3.153,50	652,10	2.650,00	547,98	503,50	3.153,50	652,10
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	206,79	190,00	1.190,00	246,08	1.000,00	206,79	190,00	1.190,00	246,08
3.5.	Proiectare și inginerie	40.500,00	8.374,86	7.695,00	48.195,00	9.966,09	15.277,80	3.159,25	2.902,78	18.180,58	3.759,50	55.777,80	11.534,11	10.597,78	66.375,58	13.725,59
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.277,80	3.159,25	2.902,78	18.180,58	3.759,50	15.277,80	3.159,25	2.902,78	18.180,58	3.759,50
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	827,15	760,00	4.760,00	984,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	827,15	760,00	4.760,00	984,30
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	310,18	285,00	1.785,00	369,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	310,18	285,00	1.785,00	369,11
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	7.237,54	6.650,00	41.650,00	8.612,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.237,54	6.650,00	41.650,00	8.612,67
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.240,72	1.140,00	7.140,00	1.476,46	6.000,00	1.240,72	1.140,00	7.140,00	1.476,46
3.7.	Consultanta	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81	16.383,43	3.387,88	3.112,85	19.496,28	4.031,57
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81
3.7.2.	Consultanta -SSM	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76
3.8.	Asistenta tehnica	18.122,25	3.747,44	3.443,23	21.565,48	4.459,45	1.028,04	212,59	195,33	1.223,37	252,98	19.150,29	3.960,03	3.638,56	22.788,85	4.712,43
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.040,75	1.249,15	1.147,74	7.188,49	1.486,48	342,68	70,86	65,11	407,79	84,33	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.040,75	1.249,15	1.147,74	7.188,49	1.486,48	342,68	70,86	65,11	407,79	84,33	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	12.081,50	2.498,29	2.295,48	14.376,98	2.972,97	685,36	141,72	130,22	815,58	168,65	12.766,86	2.640,02	2.425,70	15.192,57	3.141,62
Total capitolul 3		68.622,25	14.190,17	13.038,23	81.660,48	16.886,30	59.539,28	12.311,93	10.704,46	70.243,74	14.525,47	128.161,52	26.502,10	23.742,69	151.904,21	31.411,78
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																
Constructii si instalatii																
4.1.1	rezistenta	322.238,07	66.634,56	61.225,23	383.463,30	79.295,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322.238,07	66.634,56	61.225,23	383.463,30	79.295,13
4.1.2	arhitectura	555.416,98	114.852,87	105.529,23	660.946,21	136.674,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555.416,98	114.852,87	105.529,23	660.946,21	136.674,91
4.1.3	instalatii electrice	61.500,39	12.717,47	11.685,07	73.185,46	15.133,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.500,39	12.717,47	11.685,07	73.185,46	15.133,78
4.1.4	instalatii sanitare	48.352,81	9.998,72	9.187,03	57.539,84	11.898,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.352,81	9.998,72	9.187,03	57.539,84	11.898,48
4.1.5	Instalații termice	55.663,66	11.510,51	10.576,10	66.239,76	13.697,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.663,66	11.510,51	10.576,10	66.239,76	13.697,50
total cap. 4.1		1.043.171,91	215.714,12	198.202,66	1.241.374,57	256.699,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.043.171,91	215.714,12	198.202,66	1.241.374,57	256.699,80

Montaje utilaje tehnologice																
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente															
	9.078,00	1.877,21	1.724,82	10.802,82	2.233,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.078,00	1.877,21	1.724,82	10.802,82	2.233,88	
	9.078,00	1.877,21	1.724,82	10.802,82	2.233,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.078,00	1.877,21	1.724,82	10.802,82	2.233,88	
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																
4.3	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj															
	90.780,00	18.772,10	17.248,20	108.028,20	22.338,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.780,00	18.772,10	17.248,20	108.028,20	22.338,80	
	90.780,00	18.772,10	17.248,20	108.028,20	22.338,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.780,00	18.772,10	17.248,20	108.028,20	22.338,80	
Utilaje fara montaj si echipamente de transport																
4.4	4.4.1 Utilaje fara montaj si echipamente de transport															
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dotări																
4.5	4.5.1. Dotari-echipament tehnic minim necesar															
	62.395,00	12.902,46	11.855,05	74.250,05	15.353,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	62.395,00	12.902,46	11.855,05	74.250,05	15.353,93	
4.5.3.	Dotari PSI															
	2.725,00	563,49	517,75	3.242,75	670,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	2.725,00	563,49	517,75	3.242,75	670,56	
	65.120,00	13.465,95	12.372,80	77.492,80	16.024,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.120,00	13.465,95	12.372,80	77.492,80	16.024,48	
4.6	Active necorporate															
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.208.149,91	249.829,38	229.548,48	1.437.698,39	297.296,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.208.149,91	249.829,38	229.548,48	1.437.698,39	297.296,96	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
Organizare de santier																
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1,5%)															
	15.783,75	3.263,87	2.998,91	18.782,66	3.884,01	1.028,04	212,59	195,33	1.223,37	252,98	16.811,79	3.476,46	3.194,24	20.006,03	4.136,98	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)															
	5.261,25	1.087,96	999,64	6.260,89	1.294,67	342,68	70,86	65,11	407,79	84,33	5.603,93	1.158,82	1.064,75	6.668,68	1.378,99	
	11.732,59	2.426,14	0,00	11.732,59	2.426,14	1.332,98	275,64	0,00	1.332,98	275,64	13.065,57	2.701,79	0,00	13.065,57	2.701,79	
Comisioane, cote, taxe																
5.2	Taxa I.S.C. (0,6%)															
	6.392,42	1.321,87	0,00	6.392,42	1.321,87	416,36	86,10	0,00	416,36	86,10	6.808,78	1.407,96	0,00	6.808,78	1.407,96	
5.2.1.	* conform Legea 10/95 (0,5%)															
	5.340,17	1.104,28	0,00	5.340,17	1.104,28	347,82	71,92	0,00	347,82	71,92	5.687,99	1.176,20	0,00	5.687,99	1.176,20	
	* conform Legea 453/01 (0,1%)															
	1.052,25	217,59	0,00	1.052,25	217,59	68,54	14,17	0,00	68,54	14,17	1.120,79	231,76	0,00	1.120,79	231,76	
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)															
	5.340,17	1.104,28	0,00	5.340,17	1.104,28	347,82	71,92	0,00	347,82	71,92	5.687,99	1.176,20	0,00	5.687,99	1.176,20	
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%															
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568,80	117,62	0,00	568,80	117,62	568,80	117,62	0,00	568,80	117,62	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)															
	190.015,82	39.292,75	36.103,01	226.118,83	46.758,38	12.726,32	2.631,63	2.418,00	15.144,32	3.131,65	202.742,15	41.924,39	38.521,01	241.263,15	49.890,02	
5.4	Cotă C.N.I.															
	116.839,22	24.160,80	22.199,45	139.038,67	28.751,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.839,22	24.160,80	22.199,45	139.038,67	28.751,35	
	339.632,63	70.231,52	62.301,01	401.933,63	83.114,55	15.430,03	3.190,72	2.678,44	18.108,47	3.744,59	355.062,65	73.422,25	64.979,45	420.042,10	86.859,14	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.1	Pregătirea personalului de exploatare															
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste															
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.616.404,79	334.251,08	304.887,72	1.921.292,50	397.297,81	143.505,60	29.675,06	26.404,80	169.910,40	35.135,22	1.759.910,39	363.926,13	331.292,52	2.091.202,90	432.433,03	
	1.068.033,66	220.855,20	202.926,40	1.270.960,05	262.817,69	69.564,34	14.384,98	13.217,23	82.781,57	17.118,13	1.137.598,00	235.240,18	216.143,62	1.353.741,62	279.935,82	

UAT BECENI
PRIMAR
Adrian Burlacu

Anexa2:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

EXISTENT:	PROPUNERE:
S. TEREN =489.00 mp	S. TEREN =489.00 mp
S. CONSTRUIT CORP CAMIN=248.00 mp	S. CONSTRUIT =257.10 mp
S. CONSTRUIT C2 = 3.00 mp	S. DESFASURATA =257.10 mp
S. CONSTRUIT C3 = 4.00 mp	POT PROPUS =52.57%
S. CONSTRUITA total =255.00 mp	CUT PROPUS =0.52
S. DESFASURATA CORP CAMIN =248.00 mp	H. MAX =8.75m
S. DESFASURATA total =255.00 mp	R.M.H. PROPUS =P
POT EXISTENT =52.15%	
CUT EXISTENT =0.52	
H. MAX =8.75m	
R.M.H. EXISTENT =P	

CATEGORIA DE IMPORTANTA -"C" NORMALA
 CLASA "III" DE IMPORTANTA
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA 19%	
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) - „C.N.I.” și UAT Beceni, județul Buzau	2.091.202,90 lei	432.433,03 euro
din care C+M	1.353.741,62 lei	279.935,82 euro
Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.	1.921.292,50 lei	397.297,81 euro
din care C+M	1.270.960,05 lei	262.817,69 euro
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Beceni, județul Buzau	169.910,40 lei	35.135,22 euro
din care C+M	82.781,57 lei	17.118,13 euro
(la cursul BNR din 10.08.2020, de 1 euro = 4,8359 lei)		