

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECENI

HOTĂRÂRE

privind privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
“Reabilitare, modernizare, dotare si extindere asezamant cultural si biblioteca din Satul Margariti, Comuna Beceni, Judetul Buzau”

Consiliul local Beceni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Beceni, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate:

- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,*
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin (1), alin (2) lit „c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196 alin (1), lit. „a” din OG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice pentru obiectivul de investitii **“Reabilitare, modernizare, dotare si extindere asezamant cultural si biblioteca din Satul Margariti, Comuna Beceni, Judetul Buzau”**, realizata de SC ROMART ASIST SRL, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de **“Reabilitare, modernizare, dotare si extindere asezamant cultural si biblioteca din Satul Margariti, Comuna Beceni, Judetul Buzau”**, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Începând cu data prezentei, HCL Beceni nr. 28/19.09.2019 se abrogă.

Art.4. Secretarul general al comunei Beceni va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primar,
Dumitru Laurențiu CONSTANTIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar,
Elena CÂRCEI

Nr. 36/11.08.2020

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere așezământ cultural și biblioteca din satul Mărgăriți, comuna Beceni, județul Buzău”

Faza de proiectare: S.F.

in LEI/EURO la cursul BNR (din 10.08.2020) 1EURO = 4,8359 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT Beceni, jud. Buzau- valori neeligibile					Valoare totala Investiție (CNI+UAT Beceni)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.481,44	2.280,00	14.280,00	2.952,91	12.000,00	2.481,44	2.280,00	14.280,00	2.952,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.481,44	2.280,00	14.280,00	2.952,91	12.000,00	2.481,44	2.280,00	14.280,00	2.952,91
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.536,30	11.690,96	10.741,90	67.278,20	13.912,24	56.536,30	11.690,96	10.741,90	67.278,20	13.912,24
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.536,30	11.690,96	10.741,90	67.278,20	13.912,24	56.536,30	11.690,96	10.741,90	67.278,20	13.912,24
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																
Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.962,88	4.560,00	28.560,00	5.905,83	24.000,00	4.962,88	4.560,00	28.560,00	5.905,83
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.895,01	2.660,00	16.660,00	3.445,07	14.000,00	2.895,01	2.660,00	16.660,00	3.445,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.200,00	661,72	0,00	3.200,00	661,72	3.200,00	661,72	0,00	3.200,00	661,72
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.650,00	547,98	503,50	3.153,50	652,10	2.650,00	547,98	503,50	3.153,50	652,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	206,79	190,00	1.190,00	246,08	1.000,00	206,79	190,00	1.190,00	246,08
3.5	Proiectare și inginerie	40.500,00	8.374,86	7.695,00	48.195,00	9.966,09	15.277,80	3.159,25	2.902,78	18.180,58	3.759,50	55.777,80	11.534,11	10.597,78	66.375,58	13.725,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.277,80	3.159,25	2.902,78	18.180,58	3.759,50	15.277,80	3.159,25	2.902,78	18.180,58	3.759,50
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	827,15	760,00	4.760,00	984,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	827,15	760,00	4.760,00	984,30
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	310,18	285,00	1.785,00	369,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	310,18	285,00	1.785,00	369,11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	7.237,54	6.650,00	41.650,00	8.612,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.237,54	6.650,00	41.650,00	8.612,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.240,72	1.140,00	7.140,00	1.476,46	6.000,00	1.240,72	1.140,00	7.140,00	1.476,46
3.7	Consultanță	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81	16.383,43	3.387,88	3.112,85	19.496,28	4.031,57
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81
3.7.2	Consultanță -SSM	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.067,87	1.900,00	11.900,00	2.460,76
3.8	Asistența tehnică	18.122,25	3.747,44	3.443,23	21.565,48	4.459,45	1.028,04	212,59	195,33	1.223,37	252,98	19.150,29	3.960,03	3.638,56	22.788,85	4.712,43
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.040,75	1.249,15	1.147,74	7.188,49	1.486,48	342,68	70,86	65,11	407,79	84,33	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.040,75	1.249,15	1.147,74	7.188,49	1.486,48	342,68	70,86	65,11	407,79	84,33	6.383,43	1.320,01	1.212,85	7.596,28	1.570,81
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	12.081,50	2.498,29	2.295,48	14.376,98	2.972,97	685,36	141,72	130,22	815,58	168,65	12.766,86	2.640,02	2.425,70	15.192,57	3.141,62
Total capitolul 3		68.622,25	14.190,17	13.038,23	81.660,48	16.886,30	59.539,28	12.311,93	10.704,46	70.243,74	14.525,47	128.161,52	26.502,10	23.742,69	151.904,21	31.411,78
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																
Construcții și instalații																
4.1.1	rezistență	322.238,07	66.634,56	61.225,23	383.463,30	79.295,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322.238,07	66.634,56	61.225,23	383.463,30	79.295,13
4.1.2	arhitectura	555.416,98	114.852,87	105.529,23	660.946,21	136.674,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555.416,98	114.852,87	105.529,23	660.946,21	136.674,91
4.1.3	instalații electrice	61.500,39	12.717,47	11.685,07	73.185,46	15.133,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.500,39	12.717,47	11.685,07	73.185,46	15.133,78
4.1.4	instalații sanitare	48.352,81	9.998,72	9.187,03	57.539,84	11.898,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.352,81	9.998,72	9.187,03	57.539,84	11.898,48
4.1.5	Instalații termice	55.663,66	11.510,51	10.576,10	66.239,76	13.697,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.663,66	11.510,51	10.576,10	66.239,76	13.697,50
total cap. 4.1		1.043.171,91	215.714,12	198.202,66	1.241.374,57	256.699,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.043.171,91	215.714,12	198.202,66	1.241.374,57	256.699,80

4.2	Montaje utilaje tehnologice																
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente	9.078,00	1.877,21	1.724,82	10.802,82	2.233,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.078,00	1.877,21	1.724,82	10.802,82	2.233,88	
	total cap 4.2	9.078,00	1.877,21	1.724,82	10.802,82	2.233,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.078,00	1.877,21	1.724,82	10.802,82	2.233,88	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	90.780,00	18.772,10	17.248,20	108.028,20	22.338,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.780,00	18.772,10	17.248,20	108.028,20	22.338,80	
	total cap. 4.3	90.780,00	18.772,10	17.248,20	108.028,20	22.338,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.780,00	18.772,10	17.248,20	108.028,20	22.338,80	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport																
4.4.1	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări																
4.5.1	Dotari-echipament tehnic minim necesar	62.395,00	12.902,46	11.855,05	74.250,05	15.353,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	62.395,00	12.902,46	11.855,05	74.250,05	15.353,93	
4.5.3	Dotari PSI	2.725,00	563,49	517,75	3.242,75	670,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	2.725,00	563,49	517,75	3.242,75	670,56	
	total cap. 4.5	65.120,00	13.465,95	12.372,80	77.492,80	16.024,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.120,00	13.465,95	12.372,80	77.492,80	16.024,48	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 4	1.208.149,91	249.829,38	229.548,48	1.437.698,39	297.296,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.208.149,91	249.829,38	229.548,48	1.437.698,39	297.296,96	
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
5.1	Organizare de santier	21.045,00	4.351,83	3.998,55	25.043,55	5.178,67	1.370,73	283,45	260,44	1.631,16	337,30	22.415,72	4.635,27	4.258,99	26.674,71	5.515,98	
5.1.1	Lucrari de constructii (1,5%)	15.783,75	3.263,87	2.998,91	18.782,66	3.884,01	1.028,04	212,59	195,33	1.223,37	252,98	16.811,79	3.476,46	3.194,24	20.006,03	4.136,98	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	5.261,25	1.087,96	999,64	6.260,89	1.294,67	342,68	70,86	65,11	407,79	84,33	5.603,93	1.158,82	1.064,75	6.668,68	1.378,99	
5.2	Comisioane, cote, taxe	11.732,59	2.426,14	0,00	11.732,59	2.426,14	1.332,98	275,64	0,00	1.332,98	275,64	13.065,57	2.701,79	0,00	13.065,57	2.701,79	
5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	6.392,42	1.321,87	0,00	6.392,42	1.321,87	416,36	86,10	0,00	416,36	86,10	6.808,78	1.407,96	0,00	6.808,78	1.407,96	
5.2.1	* conform Legea 10/95 (0,5%)	5.340,17	1.104,28	0,00	5.340,17	1.104,28	347,82	71,92	0,00	347,82	71,92	5.687,99	1.176,20	0,00	5.687,99	1.176,20	
5.2.1	* conform Legea 453/01 (0,1%)	1.052,25	217,59	0,00	1.052,25	217,59	68,54	14,17	0,00	68,54	14,17	1.120,79	231,76	0,00	1.120,79	231,76	
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	5.340,17	1.104,28	0,00	5.340,17	1.104,28	347,82	71,92	0,00	347,82	71,92	5.687,99	1.176,20	0,00	5.687,99	1.176,20	
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568,80	117,62	0,00	568,80	117,62	568,80	117,62	0,00	568,80	117,62	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)	190.015,82	39.292,75	36.103,01	226.118,83	46.758,38	12.726,32	2.631,63	2.418,00	15.144,32	3.131,65	202.742,15	41.924,39	38.521,01	241.263,15	49.890,02	
5.4	Cotă C.N.I. 5%	73.024,51	15.100,50	13.874,66	86.899,17	17.969,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.024,51	15.100,50	13.874,66	86.899,17	17.969,60	
	Total capitolul 5	295.817,92	61.171,22	53.976,21	349.794,13	72.332,79	15.430,03	3.190,72	2.678,44	18.108,47	3.744,59	311.247,95	64.361,95	56.654,65	367.902,60	76.077,38	
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL	1.572.590,08	325.190,78	296.562,92	1.869.153,00	386.516,06	143.505,60	29.675,06	26.404,80	169.910,40	35.135,22	1.716.095,68	354.865,83	322.967,72	2.039.063,40	421.651,28	
	Din care C+M	1.068.033,66	220.855,20	202.926,40	1.270.960,05	262.817,69	69.564,34	14.384,98	13.217,23	82.781,57	17.118,13	1.137.598,00	235.240,18	216.143,62	1.353.741,62	279.935,82	

Proiectant General,
S.C. ROMART ASIST S.R.L.
Silviu Vasilache



UAT BECENI
PRIMAR
Constantin Dumitru Laurentiu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

EXISTENT:	PROPUNERE:
S. TEREN =489.00 mp	S. TEREN =489.00 mp
S. CONSTRUIT CORP CAMIN=248.00 mp	S. CONSTRUIT =257.10 mp
S. CONSTRUIT C2= 3.00 mp	S. DESFASURATA=257.10 mp
S. CONSTRUIT C3= 4.00 mp	POT PROPUS =52.57%
S. CONSTRUITA total =255.00 mp	CUT PROPUS =0.52
S. DESFASURATA CORP CAMIN =248.00 mp	H. MAX =8.75m
S. DESFASURATA total =255.00 mp	R.M.H. PROPUS =P
POT EXISTENT =52.15%	
CUT EXISTENT =0.52	
H. MAX =8.75m	
R.M.H. EXISTENT=P	

CATEGORIA DE IMPORTANTA -"C" NORMALA
 CLASA "III" DE IMPORTANTA
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA 19%	
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) - „C.N.I.” și UAT Beceni, judetul Buzau	2.039.063,40 lei	421.651,28 euro
din care C+M	1.353.741,62 lei	279.935,82 euro
Valoare finanțată prin C.N.I.–S.A.	1.869.153,00 lei	386.516,06 euro
din care C+M	1.270.960,05 lei	262.817,69 euro
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Beceni, judetul Buzau	169.910,40 lei	35.135,22 euro
din care C+M	82.781,57 lei	17.118,13 euro
(la cursul BNR din 10.08.2020, de 1 euro = 4,8359 lei)		